

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 Zagreb

**Na broj:** St-2971/2022

**Stečajni dužnik:** AQUA ROOF j.d.o.o. u stečaju, OIB 86526786854, Zagreb, Deščevac 78, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).

---

### I. UVOD

Rješenjem naslovnog suda broj St-2971/2022 od 20. travnja 2023. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika AQUA ROOF j.d.o.o. OIB 86526786854, Zagreb, Deščevac 78 te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dana 4.6.2023. dostavio sam Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju, te dana 21.3.2024. nadopunu Izvješća, s obzirom da sam u međuvremenu uspio stupiti u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom i pronašao lokaciju vozila koje čini jedinu imovinu stečajne mase.

Stoga je dana 10.4.2024. održano ročište u prethodnom postupku radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, te je istog dana stečajni sud donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka i pozvao vjerovnike na prijavu tražbina te zakazao ispitno i izvještajno ročište.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI**

U bitnome, stečajni dužnik se bavio završnim i sitnim radovima u građevini, društvo nikada nije ostvarilo nikakav veći poslovni promet, poslovalo je faktički samo jednu poslovnu godinu uz zanemariv poslovni prihod, te je samo bivši zakonski zastupnik bio jedini radnik, a od imovine postoji jedino kombi vozilo marke Renault Kangoo.

Za detalje o imovini, te gospodarskom stanju stečajnog dužnika molim pogledati Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 4.6.2023. te nadopunu od 21.3.2024., s obzirom je tamo sve detaljno obrazloženo, kao i u obrazloženju Rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 10.4.2024. , a u međuvremenu nije bilo nikakvih promjena kod stečajnog dužnika.

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajni upravitelj izlaže imovinu i radnje koje je poduzeo.

## **III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 10. travnja 2024. do 29. lipnja 2024.**

U razdoblju od prethodnog Izvješća stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio i ispitao dostavljene prijave tražbina,
2. uspostavio sam kontakt i održao sastanak sa bivšim direktorom
3. uspostavio sam kontakt i održao sastanak sa knjigovodstvenim servisom nekadašnjeg stečajnog dužnika
4. osobno sam pregledao imovinu stečajne mase (vozilo marke Renault Kangoo), preuzeo posredni posjed iste, a neposredni posjed i privremeno čuvanje radi načela ekonomičnosti postupka prepustio sam Jurici Šimunjaku, bivšem direktoru i neposrednom posjedniku imovine stečajne mase, a koje čuvanje traje sve do mog opoziva, odnosno do prodaje.
5. Sastavio sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
6. Sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
7. Sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
8. Izradio sam predračun troškova stečajnog postupka,
9. Sastavio sam evidenciju pristojbi i punomoćnika
10. Sastavio sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava

## **IV. IMOVINA DRUŠTVA**

### **IV.I. Pokretnine**

Stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog Izvješća ima sljedeće pokretnine u svom vlasništvu:

**- Renault 1,5, Dci/Kangoo Maxi iz 2013. godine, reg. oznaka ZG9505EV, broj šasije VF1FW15H548581664, objavljeno s danom 5.4.2023.**

Predmetno vozilo se nalazi parkirano u garaži obiteljske kuće roditelja bivšeg direktora na adresi Put Škrapavca 83, Privlaka, Zadar, nije registrirano, nije obavljen tehnički pregled.

Vozilo je kataloške procijenjene vrijednosti **3.801,00 EUR**.

Slijedom navedenog, stečajni je upravitelj po dogovoru ostavio vozilo privremeno na čuvanje na navedenoj lokaciji, s obzirom je tamo besplatno garažirano, te iz razloga što bi oduzimanje neposrednog posjeda tog vozila u nevoznom stanju na lokaciju stečajnog upravitelja u Karlovcu bilo skopčano s troškovima koji su nerazmjerni vrijednosti istog. Također, postoji mogućnost da vozilo otkupi i neposredno bivši direktor stečajnog dužnika.

Prilog: - fotografije, kataloška procjena vozila

### **IV.II. Prava izjednačena s pokretninama/poslovni udjeli/dionice/potraživanja/prava patenta/intelektualna vlasništva/druga imovinska prava**

Stečajni dužnik nema u svom vlasništvu drugih imovinskih prava.

### **IV.III. Nekretnine i prava izjednačena s nekretninama**

Stečajni dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu.

## **V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično**

Sklopljenih Ugovora u formalnom obliku zasada nema, a niti je stečajni upravitelj zaključivao bilo kakve ugovore iz razloga načela ekonomičnosti postupka.

Zasada postoji samo usmeni Ugovor o čuvanju vozila stečajne mase zaključen sa neposrednim posjednikom vozila Juricom Šimunjakom, koji vrijedi do opoziva stečajnog upravitelja, odnosno do prodaje.

U narednom kvartalu stečajni upravitelj planira sklopiti Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog bankovnog računa s Karlovačkom bankom d.d., te sklopiti Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga.

## VI. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi do dana sastavljanja ovog Izvješća (od otvaranja prethodnog postupka 20.4.2023. do 29.6.2024.)

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi privremenog stečajnog upravitelja	/	/	55,12 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja	/	/	700,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>755,12 EUR</b>		

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 30. lipnja 2024. do 30. prosinca 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-ZG-KA	40,00	2	80,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-ZD-KA	100,00	2	200,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.000,00 EUR</b>

**SVEUKUPNO (1 + 2) = 1.755,12 EUR**

## VII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika i sudu predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja kao i predračun troškova
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene

3. Određuje se prodaja vozila:

- Renault 1,5, Dci/Kangoo Maxi iz 2013. godine, reg. oznaka ZG9505EV, broj šasije VF1FW15H548581664, kataloške vrijednosti **3.801,00 EUR**, slobodnom pogodbom stečajnog upravitelja na temelju čl.249. SZ-a, na besplatnim oglasnicima, uz početnu cijenu 75% od kataloške vrijednosti, ako se za 3 (tri) mjeseca vozilo neće moći prodati, ovlašćuje se stečajni upravitelj sniziti početnu cijenu na 50% od kataloške vrijednosti.

U Karlovcu, 29.6.2024.

**U prilogu:**

1. Prijave tražbina vjerovnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Evidencija pristojbi i punomoćnika
6. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
7. Kataloška procjena
8. Fotografije vozila